

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума : мкр. № 26 дом № 1

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
683 999 тенге

Доходы итого : 2329 882 тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2329 882 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : 529 653 тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :	352 000	тенге
---	---------	-------

2. Обязательные платежи в бюджет : **42 411** тенге

3. Банковские услуги :	2 495	тенге
------------------------	-------	-------

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание : _____

5. Прочие расходы : **132 748** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1800 229 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **144 765**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1515 351	тенге
---	----------	-------

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий	140 114	тенге
--	---------	-------

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта condominiuma : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов:

Итого (общая сумма расходов): 2329 882 тенге

Руководитель органа управления
объектом condomиниума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 1 б

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

486 722 тенге

Доходы итого : **2351 766** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2351 766** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

0 тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого :

534 628 тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

355 306 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

42 809 тенге

3. Банковские услуги :

2 518 тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы :

133 994 тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1817 138 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

146 125 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1529 584 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

141 430 тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2351 766 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 1 г

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир):
583 510 тенге

Доходы итого : 2304 941 тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2304 941** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : - тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : **523 983** тенге
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :	348 231	тенге
2. Обязательные платежи в бюджет :	41 957	тенге
3. Банковские услуги :	2 468	тенге
4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :		
5. Прочие расходы :	131 326	тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: **1780 958** тенге
в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов,аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :	143 215	тенге
1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1499 129	тенге
2. Расходы на содержание земельного участка,санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий	138 614	тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов): 2304 941 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 2

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

638 130 тенге

Доходы итого : **3016 736 тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **3016 736 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **685 796 тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

455 770 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

54 914 тенге

3. Банковские услуги :

3 230 тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **171882 тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

2330 940 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

187 442 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1962 079 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

181 420 тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

3016 736 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 3

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
709 860 тенге

Доходы итого : **2310 996** **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2310 996** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

 - **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **525 360** **тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

349 146 **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет :

42 067 **тенге**

3. Банковские услуги :

2 474 **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **131 672** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1785 637 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей т.д.) :

143 592 **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1503 067 **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

138 978 **тенге**

3. Расходы на приобретение ,установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума :

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) :

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов:

Итого (общая сумма расходов) :

2310 996 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 4

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

713 793 тенге

Доходы итого : 2319 330 тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : 2319 330 тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : 527 254 тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

350 405 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

42 219 тенге

3. Банковские услуги :

2 483 тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : 132 146 тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1792 076 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

144 109 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1508 487 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

139 479 тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2319 330 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 6

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
886 570 тенге

Доходы итого : **2320 289** **тенге**
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт
общего имущества : **2320 289** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт
общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : **0** **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **527 472** **тенге**
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **350 550** **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **42 236** **тенге**

3. Банковские услуги : **2 484** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **132 201** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1792 817 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба,
вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **144 169** **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1509 111** **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода,
придомовых территорий **139 537** **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

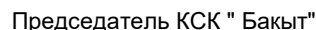
Итого (общая сумма расходов) :

2320 289 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"



мкр. № 26 дом № 7

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) : **796 279 тенге**

Доходы итого : 2289 952 тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2289 952 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ - тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : 520 576 тенге
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :	345 967	тенге
2. Обязательные платежи в бюджет :	41 684	тенге
3. Банковские услуги :	2 452	тенге
4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :		
5. Прочие расходы :	130 472	тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:
1769 376 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов,аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :	142 284	тенге
1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1489 380	тенге
2. Расходы на содержание земельного участка,санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий	137 712	тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов): 2289 952 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума : мкр. № 26 дом № 8

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
453 593 тенге

Доходы итого : **2033 101 тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2033 101 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : **0 тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **462 186 тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **307 162 тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **37 009 тенге**

3. Банковские услуги : **2 177 тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **115 838 тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1570 916 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей т.д.) : **126 325 тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1322 325 тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **122 266 тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) : **2033 101 тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 11

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
876 625 тенге

Доходы итого : **2956 720** **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2956 720** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

 - **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **672 152** **тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

446 703 **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет :

53 822 **тенге**

3. Банковские услуги :

3 166 **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **168 462** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

2284 568 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

183 713 **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1923 045 **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

177 810 **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума :

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) :

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов:

Итого (общая сумма расходов) :

2956 720 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 12

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

455 326 тенге

Доходы итого : 2362 019 тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : 2362 019 тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого :

536 959

тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

356 855 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

42 996

тенге

3. Банковские услуги :

2 529

тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы :

134 579

тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1825 060 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

146 762 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1536 252 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

142 046 тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2362 019 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом condominiuma
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом condominiuma :

мкр. № 26 дом № 12 а

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

834 647 тенге

Доходы итого : **2306 260** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2306 260** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **524 283** тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **348 431** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **41 981** тенге

3. Банковские услуги : **2 469** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **131 402** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта condominiuma итого:

1781 977 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

143 297 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma : **1499 986** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **138 693** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта condominiuma : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2306 260 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 13

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

166 448 тенге

Доходы итого : **2274 879** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2274 879** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого :

517 149

тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

343 690

тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

41 410

тенге

3. Банковские услуги :

2 436

тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы :

129 614

тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1757 730 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

141 348

тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1479 576

тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

136 806

тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2274 879 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 14

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

987 505 тенге

Доходы итого : **2295 468** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2295 468** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : - тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **521 829** тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **346 800** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **41 785** тенге

3. Банковские услуги : **2 458** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **130 787** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1773 638 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **142 627** тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1492 967** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **138 044** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2295 468 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 15

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

688 991 тенге

Доходы итого : **3042 997 тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **3042 997 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **691 765 тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

459 737 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

55 392 тенге

3. Банковские услуги :

3 258 тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **173 378 тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

2351 231 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

189 074 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1979 159 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

182 999 тенге

3. Расходы на приобретение ,установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

3042 997 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом condominiuma
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом condominiuma :

мкр. № 26 дом № 18

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
709 216 тенге

Доходы итого : **1592 666** тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1592 666** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ - тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **362 061** тенге
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **240 621** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **28 991** тенге

3. Банковские услуги : **1 705** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание : _____ тенге

5. Прочие расходы : **90 744** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта condominiuma итого:
1230 605 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **98 959** тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma : **1035 866** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **95 779** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта condominiuma : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1592 666 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 19

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

770 735 тенге

Доходы итого : 2192 763 **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : 2192 763 **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

0 **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : 498 482 **тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

331 284 **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет :

39 915 **тенге**

3. Банковские услуги :

2 348 **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : 124 935 **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1694 282 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

136 245 **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1426 169 **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

131 868 **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2192 763 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 20

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир): **548 810 тенге**

Доходы итого : 1595 484 тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1595 484 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : - тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого :	<u>362 702</u>	<u>тенге</u>
в том числе :		

1. Затраты на содержание штатного персонала :	<u>241 046</u>	<u>тенге</u>
---	-----------------------	---------------------

2. Обязательные платежи в бюджет : **29 043** тенге

3. Банковские услуги : **1 708** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: **1232 782** тенге

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей т.д.) : **99 134** тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1037 699	тенге
2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий	95 949	тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов): 1595 484 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 21

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир):
525 723 тенге

Доходы итого : **1601 539** тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1601 539** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ - тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : 364 078 тенге
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **241 961** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **29 153** **тенге**

3. Банковские услуги : **1 715** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы :	<u>91 249</u>	<u>тенге</u>
---------------------	----------------------	---------------------

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1237 461 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **99 510**

вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **99 510** тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1041 638** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **96 313** тенге

придомовых территорий **96 313** **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) : 1601 539 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом condominiuma
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом condominiuma :

мкр. № 26 дом № 22

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

926 381 тенге

Доходы итого : **5648 196 тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **5648 196 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ **- тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **1284 006 тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **853 332 тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **102 815 тенге**

3. Банковские услуги : **6 048 тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **321 812 тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта condominiuma итого:

4364 190 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **350 945 тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma : **3673 575 тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **339 670 тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта condominiuma : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

5648 196 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 23

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир):
1 430 740 тенге

Доходы итого : 1762 221 тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1762 221 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : - тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : **400 606** **тенге**
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :	266 237	тенге
2. Обязательные платежи в бюджет :	32 078	тенге
3. Банковские услуги :	1 887	тенге
4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :		
5. Прочие расходы :	100 404	тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: **1361 615 тенге**

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов,аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей т.д.) :	109 494	тенге
1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1146 145	тенге
2. Расходы на содержание земельного участка,санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий	105 976	тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума :

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) :

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов): **1762 221 тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом condominiuma
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом condominiuma :

мкр. № 26 дом № 24

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
1 365 559 тенге

Доходы итого : **1735 900** тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **1735 900** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ - тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **394 623** тенге
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **262 261** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **31 599** тенге

3. Банковские услуги : **1 859** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **98 905** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта condominiuma итого:

1341 277 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей т.д.) :

107 859 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma : **1129 026** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **104 393** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта condominiuma : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1735 900 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 26

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

1 532 512 тенге

Доходы итого : 5206 202 тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **5206 202** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

- тенге

1183 528

тенге

в том числе :

786 555 **тенге**

94 769

тенге

5 574

тенге

e :

296 629

тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

4022 674 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **323 483**

323 483 **тенге**

тенге

3386 103 тенге

тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **313 089**

313 089 **тенге**

тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

5206 202 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 27

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
383 678 тенге

Доходы итого : **1608 015** **тенге**
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1608 015** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **365 551** **тенге**
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **242 940** **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **29 271** **тенге**

3. Банковские услуги : **1 722** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **91 618** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:
1242 464 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **99 913** **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1045 849** **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **96 702** **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1608 015 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 28

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
369 710 тенге

Доходы итого : **2396 613** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2396 613** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого :

544 823

тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

362 081

тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

43 626

тенге

3. Банковские услуги :

2 566

тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы :

136 550

тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1851 790 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

148 911

тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1558 752

тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

144 127

тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2396 613 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 29

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

1 247 150 тенге

Доходы итого : 1790 880 тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : 1790 880 тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : 407 121 тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

270 567 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

32 600 тенге

3. Банковские услуги :

1 918 тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : 102 037 тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1383 758 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

111 275 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1164 784 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

107 699 тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1790 880 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 31

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

1 942 985 тенге

Доходы итого : **6993 424** **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **6993 424** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

0 **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **1589 818** **тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

1056 569 **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет :

127 302 **тенге**

3. Банковские услуги :

7 488 **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **398 458** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

5403 607 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

434 530 **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

4548 508 **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

420 569 **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

6993 424 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 32

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
595 993 тенге

Доходы итого : **3120 639** **тенге**
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **3120 639** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : **-** **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **709 416** **тенге**
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **471 467** **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **56 805** **тенге**

3. Банковские услуги : **3 341** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **177 802** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:
2411 223 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **193 898** **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **2029 657** **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **187 668** **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

3120 639 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 35

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
408 579 тенге

Доходы итого : **1634 575** **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1634 575** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ **-** **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **371 588** **тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **246 952** **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **29 754** **тенге**

3. Банковские услуги : **1 750** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание : _____ **тенге**

5. Прочие расходы : **93 132** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1262 986 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **101 563** **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1063 124** **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **98 300** **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1634 575 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 36

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир):
669 558 тенге

Доходы итого : 1604 297 тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1604 297** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : - тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : 364 705 тенге
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :	242 378	тенге
2. Обязательные платежи в бюджет :	29 203	тенге
3. Банковские услуги :	1 718	тенге
4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :		
5. Прочие расходы :	91 407	тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: **1239 592** тенге

в том числе :		
1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов,аварийная служба,вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетейи т.д.) :	99 682	тенге
1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1043 432	тенге
2. Расходы на содержание земельного участка,санитарная очистка мусоропровода,придомовых территорий	96 479	тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума :

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов): 1604 297 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 38

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

751 090 тенге

Доходы итого : 1816 481 тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : 1816 481 тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

_____ - тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : 412 941 тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

274 435 тенге

2. Обязательные платежи в бюджет :

33 066 тенге

3. Банковские услуги :

1 945 тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : 103 496 тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1403 540 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

112 865 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1181 435 тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

109 239 тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1816 481 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 39

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
515 755 тенге

Доходы итого : **2252 539** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2252 539** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : **0** тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **512 071** тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **340 315** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **41 003** тенге

3. Банковские услуги : **2 412** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **128 341** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1740 469 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

139 959 тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1465 047** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **135 463** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2252 539 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 40

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
935 255 тенге

Доходы итого : **2137 244** **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **2137 244** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

0 **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого :

485 861

тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

322 896 **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет :

38 904

тенге

3. Банковские услуги :

2 288

тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы :

121 772

тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1651 384 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

132 796 **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1390 059 **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

128 529 **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2137 244 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 41

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :
958 181 тенге

Доходы итого : **2342 413** **тенге**
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт
общего имущества : **2342 413** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт
общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **532 502** **тенге**
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **353 893** **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет : **42 639** **тенге**

3. Банковские услуги : **2 508** **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **133 462** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:
1809 912 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба,
вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **145 544** **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1523 501** **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода,
придомовых территорий **140 867** **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

**Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:**

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2342 413 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом condominiuma
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом condominiuma :

мкр. № 26 дом № 41 а

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

1 221 322 тенге

Доходы итого : **2247 623** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2247 623** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ - тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **510 953** тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **339 572** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **40 914** тенге

3. Банковские услуги : **2 407** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **128 061** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта condominiuma итого:

1736 670 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **139 654** тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma : **1461 849** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **135 167** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта condominiuma : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

2247 623 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

мкр. № 26 дом № 43

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) : **647 688 тенге**

Доходы итого : 2322 928 тенге
в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **2322 928 тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : _____ - _____ тенге

4. *Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):*

Административные расходы итого : **528 072** **тенге**
в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :	350 949	тенге
2. Обязательные платежи в бюджет :	42 285	тенге
3. Банковские услуги :	2 487	тенге
4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :		
5. Прочие расходы :	132 351	тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого: **1794 856 тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :	144 333	тенге
1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :	1510 827	тенге
2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий	139 696	тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря,оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта
кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) : 2322 928 тенге

Руководитель органа управления
объектом condominiuma :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 45

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

757 287 тенге

Доходы итого : **1729 425** тенге

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества : **1729 425** тенге

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество : **0** тенге

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **393 151** тенге

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала : **261 282** тенге

2. Обязательные платежи в бюджет : **31 481** тенге

3. Банковские услуги : **1 852** тенге

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **98 536** тенге

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1336 274 тенге

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) : **107 456** тенге

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума : **1124 814** тенге

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий **104 004** тенге

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1729 425 тенге

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01 апреля по 31 декабря 2025 г.**

Орган управления объектом кондоминиума :

мкр. № 26 дом № 46

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) :

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. собственников помещений (квартир) :

981 706 тенге

Доходы итого : **1790 580** **тенге**

в том числе :

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт

общего имущества : **1790 580** **тенге**

2. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет) :

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество :

- **тенге**

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.п.):

Административные расходы итого : **407 053** **тенге**

в том числе :

1. Затраты на содержание штатного персонала :

270 522 **тенге**

2. Обязательные платежи в бюджет :

32 594 **тенге**

3. Банковские услуги :

1 917 **тенге**

4. Оплата на расчетно-кассовое обслуживание :

5. Прочие расходы : **102 020** **тенге**

Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума итого:

1383 527 **тенге**

в том числе :

1.1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дезинфекция подвалов, аварийная служба, вывоз ТБО АДО и ППР внутридомовых электросетей и т.д.) :

111 256 **тенге**

1.2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума :

1164 589 **тенге**

2. Расходы на содержание земельного участка, санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий

107 681 **тенге**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета

4. Расходы на оплату коммунальных услуг:

5. КР общего имущества объекта кондоминиума : _____

6. Хоз.расходы (приобр. инвентаря, оборудования и т.д.) : _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:

в том числе :

1. Расходы на содержание участка благоустройства:

2. Расходы на содержание мусоропроводов: _____

Итого (общая сумма расходов) :

1790 580 **тенге**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума :



Председатель КСК "Бакыт"